

УТВЕРЖДЕНО  
И.О. заведующего МБДОУ № 15

О.И. Ружмакова

« 24 » июля 2025 г.

Согласно плана мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду АО «ДГК» СП «Комсомольские тепловые сети» 2025-2026 г.г., утвержденного приказом СП «Комсомольские тепловые сети» от 11.04.2025 № П-ТЗ-140/244

**План мероприятий по подготовке: МБДОУ № 15**  
**Амурского муниципального района Хабаровского края**  
**г. Амурск, ул. Пионерская 8 а**  
**(наименование организации)**  
**к отопительному периоду 2025/2026 годов**

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дата начала работ | Дата окончания работ | Примечание  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| 1.    | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок:<br>- устранение ранее выявленных нарушений<br>- выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб. |                   |                      | Не выявлено |
| 2.    | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок:<br>- систем отопления<br>- систем вентиляции.                                                                                                                                                           | 15.07.2025        | 15.09.2025           |             |
| 3.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.                                                                                                                                                                                                            | 15.07.2025        | 15.09.2025           |             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |            |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--|
| 4. | <p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах;</li> <li>- при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах;</li> <li>- выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС;</li> <li>- выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции;</li> <li>- выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;</li> <li>- выполнить ремонт помещений элеваторных узлов;</li> <li>- выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов;</li> <li>- прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе;</li> <li>- врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе;</li> <li>- выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).</li> </ul> | 15.07.20025 | 30.09.2025 |  |
| 5. | <p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии));</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС);</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию системы отопления.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15.07.20025 | 30.09.2025 |  |
| 6. | <p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления); (отсутствует)</li> <li>- заделать межпанельные и компенсационные швы; (отсутствует)</li> <li>- утеплить помещение чердака (пол); (отсутствует)</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; (отсутствует)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15.07.2025  | 10.10.2025 |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |            |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; (отсутствует)</li> <li>- установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; (отсутствует)</li> <li>- заделать вентиляционные окна; (отсутствует)</li> <li>- установить пружины на дверях подъездов; (отсутствует)</li> <li>- выполнить двойное остекление в подъездах; (отсутствует)</li> <li>- утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; (отсутствует)</li> <li>- установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ(отсутствует)</li> </ul> |            |            |             |
| 7.  | <p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить ремонт трубопровода и оборудования;</li> <li>- восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.07.2025 | 30.09.2025 |             |
| 8.  | <p>Наличие и работоспособность приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15.07.2025 | 15.09.2025 |             |
| 9.  | <p>Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры). (отсутствует)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |             |
| 10. | <p>Работоспособность защиты систем теплопотребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. (отсутствует)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |             |
| 11. | <p>Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.07.2025 | 30.09.2025 |             |
| 12. | <p>Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. (отсутствует)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            | Не выявлено |
| 13. | <p>Плотность оборудования тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.07.2025 | 15.08.2025 |             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| 14. | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.07.2025 | 15.09.2025 |  |
| 15. | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.                                                                                                                                                                                                                                    | 15.07.2025 | 15.09.2025 |  |
| 16. | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.                                                                                                                                                                                                                                   | 15.07.2025 | 15.09.2025 |  |
| 17. | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.                                                                                                                                                             | 15.07.2025 | 15.09.2025 |  |
| 18. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.                                                                                                                                                                                                                            | Постоянно  | Постоянно  |  |
| 19. | Обеспечить представление в комиссию по проверке готовности к ОПЗ, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» | 01.06.2025 | 01.09.2025 |  |

\* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

### График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП \*

Дата указывается подекадно

[illegible]